

ACTA DE INSPECCION AMBIENTAL

1. ANTECEDENTES				
1.1 Fecha de Inspección: 09-06-2021		1.2 Hora de inicio: 09:00		1.3 Hora de término: 11:00
1.4 Nombre de la Unidad Fiscalizable: PROYECTO INMOBILIARIO HACIENDA EL TEJAR			1.5 Estado operacional de la Unidad Fiscalizable: En construcción	
1.6 Ubicación de la Unidad Fiscalizable: Avenida Vicente Zorrilla N°100			Comuna: La Serena	Región: Coquimbo
1.7 Titular(es) de la Unidad Fiscalizable: Constructora FG			Domicilio Titular (para efectos de notificación): Avenida del Valle N° 714, Huechuraba. Región Metropolitana	
RUT o RUN: 76.107.042-8	Teléfono: +56 2 23991200		Correo electrónico: contacto@inmobiliariafg.cl	
1.8 Representante legal de la Unidad Fiscalizable: Roberto Luengo			Domicilio: Avenida del Valle N° 714, Huechuraba. Región Metropolitana	
RUT o RUN: 9.035.563-5	Teléfono: +56 2 23991200		Correo Electrónico: rluengo@constructora-fg.cl	
1.9 Encargado o responsable de la Unidad Fiscalizable durante la Inspección: No aplica			Domicilio: -----	
RUT o RUN -----	Teléfono: -----		Correo electrónico: -----	
2. MOTIVO DE LA ACTIVIDAD DE FISCALIZACIÓN				
2.1 ____ Programada	2.2 <input checked="" type="checkbox"/> No programada	Denuncia: <input checked="" type="checkbox"/>	Oficio: _____	Otro: _____
	Denuncias ciudadanas (ID 2948, 3745, 4310) por ruido emitido durante el proceso de construcción del proyecto inmobiliario			
3. MATERIA ESPECÍFICA OBJETO DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL				
Manejo de Emisiones Acústicas				
4. INSTRUMENTOS DE CARÁCTER AMBIENTAL FISCALIZADOS				
D.S. N°38/11 MMA				

5. ASPECTOS ASOCIADOS A LA EJECUCIÓN DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL

5.1 Existió oposición al ingreso: SI ____ NO <input checked="" type="checkbox"/>	5.2 Se solicitó auxilio de la fuerza pública: SI ____ NO <input checked="" type="checkbox"/>	5.3 Existió Colaboración por parte de los fiscalizados: (En caso de ser negativo, se deben fundamentar los hechos en Observaciones) SI ____ NO ____
------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5.4 Se ejecutó la Reunión Informativa: SI ____ NO ☒ (En caso de que la respuesta sea negativa, indicar las causas que motivaron dicha situación)

En caso de que la respuesta sea afirmativa, responder lo siguiente:

a) Se informaron las materias objeto de la fiscalización	SI ____ NO ____
b) Se informó la normativa ambiental pertinente	SI ____ NO ____
c) Se informó el orden en que se llevaría a cabo la inspección	SI ____ NO ____
d) Se explicó brevemente los métodos que se usarían para documentar y registrar el estado en que se encuentra la Unidad Fiscalizable	SI ____ NO ____

6. OBSERVACIONES ASOCIADAS A LA EJECUCIÓN DE LA INSPECCIÓN AMBIENTAL

En atención a la naturaleza de la actividad de fiscalización de medición de ruido en receptores sensibles, sin requerir para ello de la presencia de algún representante de la fuente emisora fiscalizada, el acta de la actividad de fiscalización se remitirá al titular mediante notificación por correo electrónico al representante legal.

7. HECHOS CONSTATADOS Y/O ACTIVIDADES REALIZADAS

El día 6 de junio de 2021, se realizó actividad de fiscalización a unidad fiscalizable "PROYECTO INMOBILIARIO HACIENDA EL TEJAR", con el objeto de medir los Niveles de Presión Sonora emitidos por dicha instalación y percibidos en receptores sensibles, en horario diurno.

Para esto, se visitaron domicilios vecinos a la fuente de ruido, la cual se ubica colindante en Avenida Vicente Zorrilla N° 100, comuna de La Serena.

Se realizaron 3 mediciones de presión sonora en el patio trasero de la vivienda del receptor sensible, percibiéndose leves ruidos provenientes de actividades del proceso constructivo del proyecto que se ejecutaban en sector de viviendas que ya finalizaron la etapa de obras gruesa, más alejadas de los receptores de ruido, realizando actividades de la fase de terminación, tales como: corte de piezas metálicas, alarmas de retroceso, golpes metálicos y tránsito de maquinarias. Cabe mencionar que el ruido de fondo no afectó la medición. No obstante lo anterior, objeto obtener valores de referencia se realizó medición del ruido de fondo a las 10:28 h., en un periodo que no se encontraban desarrollando actividades con emisión de ruidos desde el proyecto inmobiliario, registrándose un valor de ruido de fondo de 49 dBA.

El instrumental utilizado para estas mediciones correspondió a un Sonómetro marca PCE, modelo PCE-428, N° de serie 58504, con su respectivo Calibrador marca PCE, modelo PCE-SC42, N° de serie 912604.

Los Niveles de Presión Sonora, así como posición del sonómetro, instrumental utilizado, entre otros, quedan registrados en Fichas de Reporte Técnico aprobadas por Res. Ex. N°693/2015 SMA.

Receptor N°1. Condición de medición exterior.				
Medición	Hora inicio medición	NPSeq (dBA)	Min (dBA)	Máx (dBA)
1	9:40	51,2	48,0	54,4
		51,4	46,7	60,6
		50,5	47,8	57,1
2	10:00	52,8	46,7	55,9
		51,0	46,4	54,6
		52,5	44,7	62,7
3	10:15	55,5	47,1	63,2
		54,9	50,8	59,7
		52,5	47,3	56,6

8. DOCUMENTOS PENDIENTES DE ENTREGAR POR PARTE DEL TITULAR

N°	Descripción
Plazo envío de Documentos Pendientes en formato digital (en días hábiles)	
Dirección de la (s) oficina (s) a las que debe ser enviada la información o antecedentes	

9. FISCALIZADORES PARTICIPANTES (Comenzando el listado con el encargado(a) de las actividades de Inspección Ambiental)

Nombre	Organismo	Firma
Andrea Masuero C.	SMA	

10. OTROS ASISTENTES

Nombre	Institución/Empresa	Firma

11. RECEPCIÓN DEL ACTA

11.1 El Encargado o Responsable de la Unidad Fiscalizable recepcionó copia del Acta:

(Marque con x según corresponda)

SI _____ NO X _____

En caso de que el Acta no haya sido recepcionada, indique el motivo:

Ausencia del Encargado _____ Negación de Recepción _____

Otro X _____

Observaciones: Dadas las circunstancias actuales relacionadas con el brote de COVID-19, el acta de inspección fue realizada en gabinete y remitida al regulado mediante correo electrónico del representante legal rluengo@constructora-fg.cl; mlopeza@constructora-fg.cl